

Wohn- und Gewerbeimmobilien



Lage und Größenordnung

Raum Mönchengladbach:

Mehrfamilienhäuser/Wohnanlagen ab 4 Einheiten
Baujahr: ab 1900
Wohnanlagen ab ca. 30 Einheiten

Nordrhein-Westfalen:

Wohn – und Geschäftshäuser ab 10 Einheiten
(15% Gewerbeanteil)

Niedersachsen und Rheinland-Pfalz:

Wohnanlagen ab ca. 30 Einheiten



Art der Immobilie

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Wohnanlagen ab ca. 30 Einheiten
- Portfolioankauf bis 2.000 Einheiten möglich



Volumen

- ab 0,5 Millionen bis 50 Millionen Euro



Grundsätzliches

- Baujahr: ab 1980, saniert ab Baujahr 1960
- Balkone/Terrassen
- keine Erbpacht
- keine Neubauprojekte

Grundstücke



Lage

Raum Mönchengladbach
Aachen
Köln

ab 1500 m²

Einfache bis sehr gute Lagen

mit oder ohne Baurecht



Eignung

- Reihen- und Doppelhäuser
- Einfamilienhäuser
- Geschosswohnungsbau



Wohneinheiten

Ab ca. 10 Wohneinheiten pro Grundstück

WAS UNS AUSZEICHNET

- Sie profitieren von der doppelten Provision.
- Als Immobilienmakler erhalten Sie die Immobilie nach der Sanierung für den Globalverkauf zurück.
- Wir halten uns an pünktliche Kaufpreiszahlungen.
- Sie erhalten Standard-Kaufverträge ohne Rücktrittsmöglichkeit.
- Unsere Kaufabwicklung erfolgt innerhalb von 14 Tagen.
- Wir modernisieren mit professionellen Dienstleistungen.

WIR BENÖTIGEN

- Anschrift
- Mietflächen
- Baujahr
- Kaufpreis
- Mieteinnahmen

WIR VERSPRECHEN

- Diskretion
- Seriosität
- Zuverlässigkeit
- gesicherte Kaufpreiszahlung
- schnelle Entscheidung

KONTAKT



anro GmbH
An der Eickesmühle 37
41238 Mönchengladbach

+49 2166 – 940 55 90
info@anro.immobilien
www.anro.immobilien

